

KÄYTTÖEHDOT, JOIDEN MUKAAN

Omistaja huolehtii, että

- Kohde luovutetaan asiakkaan käyttöön lämmitettynä ja siivottuna tulopäivänä viimeistään klo 16.00. Kohde on tarkistettu ja siivottu ennen asiakkaan saapumista.
- Kohteen käyttöön liittyvät turvallisuusasiat ovat kunnossa. Kohteessa on palovaroitin, jauhesammutin ja sammutuspeitto. Ohjekansiossa on kohteen osoite ja hätänumero.
- Avainten luovutuksesta sovitaan ennen tuloanne.
- Mökissä on ruoanlaittovälineet ja astiasto kymmenelle henkilölle.
- Lisäksi käytössä ovat "perusvarustuksena" vuodevaatteet (patjat, peitot ja tyynyt), käyttöohjeet (sauna, takka, liesituuletin, astianpesukone, etc.), polttopuut sekä wc-paperi, siivousvälineet ja puhdistusaineet.

Asiakas huolehtii, että

- Ilmoittaa etukäteen saapumisajan.
- Kohde luovutetaan lähtöpäivänä klo 12.00, ellei muusta ole sovittu.
- Pitää avaimen tallessa ja palauttaa ne sovittuasi omistajan kanssa.
- Kadonneesta avaimesta joudutaan valitettavasti perimään 100 €/avain.
- Tuo mukanaan omat liinavaatteet, jollei ole niitä erikseen tilannut varauksen yhteydessä (10 €/hlö).
- Huolehtii mökin siivouksesta vuokra-aikana ja sen päättyessä, ellei ole toisin sovittu. Asiakas voi varata loppusiivouksen erikseen lisämaksusta; etukäteen varattuna 80 €. Siivousohjeet löytyvät mökin ohjekansiosta.
- Että kohteeseen ei majoitu ilmoitettua henkilömäärä enempää väkeä. **Tämä on myös turvallisuusasia!** Esim. tulipalon sattuessa, palo- ja pelastushenkilöstön pitää tietää, montako ihmistä kohteeseen on majoittunut ja osaa toimia sen mukaisesti.

Asiakas vastaa mahdollisista huoneistolle tai irtaimistolle aiheutuneista vahingoista suoraan kohteen omistajalle.

- Asiakas tekee kaikki kohteen varustukseen tai kuntoon liittyvät huomautukset välittömästi niiden ilmaannuttua omistajalle. Näin hän voi ryhtyä välittömiin toimenpiteisiin asian tai ongelman korjaamiseksi.

Huom! Kohteemme on on savuton, tupakointi sallittu ulkona!

KOHTEEN VARAUS- JA PERUUTUSEHDOT

Varausehdot astuvat voimaan heti varauksen teon jälkeen. Varaajan tulee olla täysi-ikäinen.

Varaaminen ja maksu

- Asiakkaalle lähetetään varaus- ja peruutusehdot, lasku ja ajo-ohje.
- Ennakkomaksu (30 % majoituksen osuudesta) erääntyy heti varauksen teon jälkeen ja loppuosa **kaksi viikkoa ennen** varauksen alkua.
- Mikäli varauksen alkuun on tekohetkellä alle kolme viikkoa aikaa, erääntyy koko summa maksettavaksi **yhdellä kertaa**.

Peruutukset

- Peruutuksista tulee ilmoittaa omistajalle aina puhelimitse tai kirjallisesti. Peruutus katsotaan tapahtuneeksi sillä hetkellä, **kun tieto peruutuksesta on tullut omistajalle**.
- Mikäli varaus peruutetaan 14 vrk ennen varauksen alkua, veloitamme ennakkomaksun 30 %.
- Peruutuksista alle 14 vrk ennen varauksen alkua, **veloitamme koko vuokran**, mikäli emme saa kohdetta edelleen vuokrattua.
- Varauksen peruuntuessa asiakkaan tai hänen lähiomaisensa äkillisen sairastumisen, onnettomuuden tai kuolemantapauksen vuoksi asiakas on oikeutettu saamaan rahansa takaisin. Peruutuksen syystä on toimitettava lääkärintodistus omistajalle tai muu luotettava selvitys.

Omistajan oikeus peruuttaa varaus

- Mikäli kyseessä on ylivoimainen este (force majeure) voimme peruuttaa varauksen. Asiakkaalla on oikeus tällöin saada maksamansa vuokra kokonaisuudessaan takaisin.
- Omistajalla on oikeus perua varaus, mikäli laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä.

Voit olla yhteydessä kaikissa kohteeseen liittyvissä, mieltä askarruttavissa kysymyksissä kohteen omistajiin: Anne puh. 040 836 4506 ja Esa puh. 050 547 4866.